



Vatlieuxaydungbentre

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**  
ĐC : 207D Nguyễn Đình Chiểu – Xã Phú Hưng – TP Bến Tre  
☎ (075) 3829857 – 3822376. Fax : (075) 3822319. Email : vlxdentre@yahoo.com.vn

# **BÁO CÁO QUYẾT TOÁN QUÝ IV NĂM 2013**

**THÁNG 01 NĂM 2014**



**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG  
BẾN TRE**

Số : 07/VLXD

“ V/v Công bố thông tin “

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bến Tre, ngày...~~14~~... tháng 01 năm 2014

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHÓA NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- 1- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
- 2- Mã chứng khoán : VXB
- 3- Địa chỉ trụ sở chính : 207D Nguyễn Đình Chiểu, Xã Phú Hưng, TP Bến Tre
- 4- Điện thoại : 075 – 3822319 – 3829857 Fax : 075 – 3822319
- 5- Người thực hiện công bố thông tin : PHAN QUỐC THÔNG
- 6- Nội dung của thông tin công bố : Báo cáo tài chính Quý IV/2013 của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được lập ngày...~~14~~...tháng 01 năm 2014 và công văn giải trình báo cáo tài chính Quý IV/2013 so với Quý IV/2012.
- 7- Địa chỉ đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vlxdbentre.com](http://www.vlxdbentre.com)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
GIÁM ĐỐC**



**PHAN QUỐC THÔNG**

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG  
BẾN TRE**

Số : 06/VLXD

“ V/v Giải trình Báo cáo  
tài chính Quý 4 năm 2013 “

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bến Tre, ngày 14 tháng 1 năm 2014

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”
- Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2013. Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

Đơn vị tính : đồng

STT	Nội dung	Kết quả kinh doanh		Biến động (%)
		Quý 4/2013	Quý 4/2012	
1	<b>Tổng doanh thu &amp; thu nhập khác</b>	<b>98.325.494.206</b>	<b>106.224.466.147</b>	<b>-7%</b>
	- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	96.899.573.925	102.755.265.447	
	- Doanh thu hoạt động tài chính	74.349.183	88.085.969	
	- Thu nhập khác	1.351.571.098	3.381.114.731	
2	<b>Tổng chi phí</b>	<b>95.010.335.604</b>	<b>98.968.893.808</b>	<b>-4%</b>
	- Giá vốn hàng bán	89.744.856.021	95.972.117.876	
	- Chi phí tài chính	1.323.856.160	1.123.639.555	
	- Chi phí bán hàng	2.466.516.543	743.270.477	
	- Chi phí quản lý DN	1.475.106.880	1.129.865.900	
	- Chi phí khác			
3	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>3.315.158.602</b>	<b>7.255.572.339</b>	<b>-54%</b>
4	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>2.520.363.714</b>	<b>6.127.561.893</b>	<b>-54%</b>

**I. GIẢI TRÌNH VỀ DOANH THU:**

Tổng doanh thu và thu nhập khác của Quý 4 năm 2013 so với Quý 4/2012 giảm 7.898.971.941 đồng (tương ứng giảm 7%) do năm 2013 các hoạt động kinh doanh, xây dựng của Cty được quyết toán đều trong Quý (năm 2012 các công trình xây dựng quyết toán nghiệm thu dồn vào cuối năm)

**II. GIẢI TRÌNH VỀ CHI PHÍ:**



Tổng chi phí Quý 4 năm 2013 so với Quý 4/2012 giảm 3.958.558.204 đồng (tương ứng 4% ) do doanh thu giảm nên chi phí phải giảm theo.

Do doanh thu Quý 4/2013 giảm so với Quý 4/2012 nên lợi nhuận Quý 4/2013 giảm 3.940.413.737 đồng (tương ứng 54%)

Mặc dù lợi nhuận Quý 4/2013 giảm so với Quý 4/2012, nhưng lợi nhuận trong năm 2013 vẫn đạt theo kế hoạch đã đề ra .

Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây dựng Bến Tre trân trọng báo cáo !

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**  
**GIÁM ĐỐC**



*Phan Quốc Chông*

Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu.

11/01/2013

CONG TY CO PHAN VAT LIEU XAY DUNG  
207D Nguyễn Đình Chiểu, Phú Hưng, TP.Bến Tre, Tỉnh Bến Tre  
Mã số thuế : 1300108704

Mẫu số B 01 - DN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC  
TT số 244/2009/TT-BTC-31/12/2009

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

Trang : 1/2

Đơn vị tính : Đồng

TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>124.049.366.011</b>	<b>130.421.799.717</b>
<b>I- Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>2.476.709.691</b>	<b>9.443.625.496</b>
1. Tiền	111	V.01	2.476.709.691	9.443.625.496
<b>II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02		
<b>III- Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>		<b>63.957.490.987</b>	<b>42.398.558.883</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		61.245.180.079	33.615.135.131
2. Trả trước cho người bán	132		1.510.142.922	5.695.042.759
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	1.202.167.986	3.088.380.993
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139			
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>57.418.837.014</b>	<b>78.348.478.878</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	57.418.837.014	78.348.478.878
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>196.328.319</b>	<b>231.136.460</b>
<b>B-TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>25.800.608.748</b>	<b>23.735.476.324</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
<b>II- Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>10.822.753.728</b>	<b>9.208.679.540</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	7.496.856.281	9.136.208.228
- Nguyên giá	222		18.959.885.276	19.687.937.765
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(11.463.028.995)	(10.551.729.537)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	3.325.897.447	72.471.312
<b>III- Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	V.12	<b>13.848.002.964</b>	<b>13.848.002.964</b>
- Nguyên giá	241		13.848.002.964	13.848.002.964
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
<b>IV- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13		
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259			
<b>V- Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.129.852.056</b>	<b>678.793.820</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	1.129.852.056	678.793.820
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.21		
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (250=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>149.849.974.759</b>	<b>154.157.276.041</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>TM</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>A-NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>84.750.121.220</b>	<b>89.879.859.144</b>
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>84.030.121.220</b>	<b>77.879.859.144</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	50.617.445.408	46.834.019.830
2. Phải trả cho người bán	312		7.954.664.630	5.978.654.791



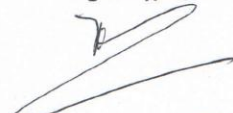
NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
3. Người mua trả tiền trước	313		7.558.149.614	6.031.473.221
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	4.309.713.838	7.558.895.443
5. Phải trả người lao động	315		2.813.689.384	2.490.160.938
6. Chi phí phải trả	316	V.17		
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	10.099.567.328	7.872.449.224
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		676.891.018	1.114.205.697
<b>II- Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>720.000.000</b>	<b>12.000.000.000</b>
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	720.000.000	12.000.000.000
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
<b>B-VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>65.099.853.539</b>	<b>64.277.416.897</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>65.099.853.539</b>	<b>64.277.416.897</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		40.490.060.000	40.490.060.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		4.067.762.000	4.067.762.000
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		8.657.355.337	7.088.332.087
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		3.228.370.815	2.788.225.510
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		8.656.305.387	9.843.037.300
<b>II - Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>149.849.974.759</b>	<b>154.157.276.041</b>
CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG	Mã số	TM	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
1. Tài sản thuê ngoài		24		
2. Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược				
4. Nợ khó đòi đã xử lý			115.373.600	115.373.600
5. Ngoại tệ các loại				
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

Ngày 14 tháng 01 năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

  
Nguyễn Thị Kim Thi

  
Lê Thị Nguyệt Phương



  
Phan Quốc Thông

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE

Địa chỉ : 207D Nguyễn Đình Chiểu, Phú Hưng, TP Bến Tre

Mã số thuế: 1300108704

Mẫu số B02a-DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ  
QUÝ IV NĂM 2013**

Đơn vị tính : Đồng

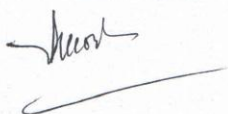
CHỈ TIÊU	Msố	TM	QUÝ IV/2013		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dvụ	01	VI25	96.899.573.925	102.755.906.902	280.519.641.232	270.382.927.872
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	02			641.455	0	641.455
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		96.899.573.925	102.755.265.447	280.519.641.232	270.382.286.417
4- Giá vốn hàng bán	11	VI27	89.744.856.021	95.972.117.876	262.785.834.154	258.257.001.486
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		7.154.717.904	6.783.147.571	17.733.807.078	12.125.284.931
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI26	74.349.183	88.085.969	369.109.909	327.374.360
7- Chi phí tài chính	22	VI28	1.323.856.160	1.123.639.555	4.059.626.208	3.602.893.756
Trong đó: - Chi phí lãi vay	23		1.323.856.160	1.123.639.555	4.059.626.208	3.602.893.756
8- Chi phí bán hàng	24		2.466.516.543	743.270.477	4.296.427.970	2.512.062.395
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1.475.106.880	1.129.865.900	4.363.804.005	3.623.926.915
10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.963.587.504	3.874.457.608	5.383.058.804	2.713.776.225
11- Thu nhập khác	31		1.351.571.098	3.381.114.731	5.678.390.477	9.584.865.055
12- Chi phí khác	32				216.185.899	363.774.473
13- Lợi nhuận khác	40		1.351.571.098	3.381.114.731	5.462.204.578	9.221.090.582
14- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.315.158.602	7.255.572.339	10.845.263.382	11.934.866.807
15- Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI30	794.794.888	1.128.010.446	2.677.321.510	2.297.834.063
16- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI30			0	0
17- Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		2.520.363.714	6.127.561.893	8.167.941.872	9.637.032.744
18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		622	1.513	2.017	2.380

Lập biểu



Nguyễn Thị Kim Thi

Kế toán trưởng



Lê Thị Nguyệt Phương

Bến Tre, ngày...14... tháng 01 năm 2014

Giám đốc



Phan Quốc Thông



CONG TY CO PHAN VAT LIEU XAY DUNG  
207D Nguyễn Đình Chiểu, Phú Hưng, TP.Bến Tre, Tỉnh Bến Tre  
Mã số thuế : 1300108704

Mẫu số B03 - DN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

## BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV Năm 2013

(Kỳ này : Quý IV Năm 2013. Kỳ trước : cùng kỳ năm trước)

Đơn vị tính : Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	T.M	Kỳ này	Kỳ trước
1	2	3	4	5
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		57.222.953.940	52.208.470.249
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(5.337.550.732)	(2.450.236.402)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.143.425.034)	(989.971.524)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(1.323.856.160)	(1.123.639.555)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(300.000.000)	(1.125.000.000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		1.816.431.154	1.396.433.979
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(16.312.852.723)	(19.089.509.911)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		34.621.700.445	28.826.546.836
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐS đầu tư và các TSDH	21		(702.920.000)	(62.866.950)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ, BĐS đầu tư và các TSDH	22		27.772.206	65.051.136
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			2.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		13.254.946	44.766.015
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(661.892.848)	2.046.950.201
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(32.646.793.362)	(29.971.339.078)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(74.569.436)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(32.721.362.798)	(29.971.339.078)
- Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		1.238.444.799	902.157.959
- Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		1.238.264.892	8.541.467.537
- ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
- Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	VII.34	2.476.709.691	9.443.625.496

Ngày 19 tháng 01 năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Nguyễn Thị Kim Thi

Le Chi Nguyệt Phương

Phan Quốc Công





CTY CP Vật Liệu Xây Dựng Bến Tre  
207D Nguyễn Đình Chiểu - Phú Hưng  
Thành phố Bến Tre

Mẫu số B 09a-DN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC QUÝ IV NĂM 2013

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

**1. Hình thức sở hữu vốn :** Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 1852/QĐ-UB ngày 24/05/2004 của UBND tỉnh Bến Tre, đăng ký hoạt động kinh doanh theo giấy phép số 5503000020 ngày 01/09/2004, số 1300108704 thay đổi lần 8 ngày 20/10/2009, thay đổi lần 9 ngày 13/04/2010, thay đổi lần 10 ngày 31/08/2011 và thay đổi lần thứ 11 ngày 29/5/2013 )

**2. Lĩnh vực kinh doanh :** Sản xuất -Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh bất động sản

**3. Ngành nghề kinh doanh :** Theo giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 5503000020 lần đầu ngày 01/09/2004 ( số 1300108704 đăng ký lại lần 11 ngày 29/5/2013 ):

- Lắp đặt hệ thống điện
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
- Xây dựng công trình công ích
- Tư vấn, môi giới , đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Bốc xếp hàng hóa
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng , khí và các sản phẩm liên quan
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
- Chuẩn bị mặt bằng
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Lắp đặt hệ thống cấp , thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
- Kinh doanh cho thuê cảng, kho bãi. Đầu tư dự án xây dựng công trình công nghiệp, công trình dân dụng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê )

## **II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu ngày 01/01/2012 và kết thúc vào ngày 31/12/2012
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ( VNĐ )

## **III-Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng : Công ty áp dụng Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán, chế độ Kế toán Việt Nam theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006; Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ tài chính và các Thông tư, hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán của Bộ tài chính.

2. Chấp hành tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt nam

3. Hình thức kế toán áp dụng : Chứng từ ghi sổ

## **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

### **1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

- Nguyên tắc: ghi nhận thực tế phát sinh
- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán : quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng

### **2. Chính sách kế toán áp dụng đối với hàng tồn kho**

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : được đánh giá trên nguyên tắc giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho : theo phương pháp nhập trước xuất trước
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : theo quy định của Bộ Tài chính

### **3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ : theo quy định của chuẩn mực kế toán
- Phương pháp khấu hao TSCĐ :phương pháp đường thẳng

### **4. Nguyên tắc ghi nhận khấu hao bất động sản đầu tư: không có**

### **5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết : không có
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: theo thực tế phát sinh
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác : theo thực tế phát sinh
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn : theo quy định

### **6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất , kinh doanh trong kỳ khi phát sinh
- Chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai cho việc sử dụng tài sản đó và chi phí vay được xác định một cách đáng tin cậy.

### **7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả và chi phí trích trước : theo quy định**

### **8.Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu,thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu theo thực tế phát sinh
- Ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản : không có
- Ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : theo thực tế phát sinh



## 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng, doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam

## 10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính : theo thực tế phát sinh

## 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại: theo chuẩn mực kế toán

## V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

### 1. Tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ :

Do đặc thù hàng hóa kinh doanh của công ty là vật liệu xây dựng nên lượng tiêu thụ mạnh chủ yếu vào mùa khô, và cuối năm các công trình xây dựng hoàn thiện nên doanh thu sẽ tăng cao hơn. Tuy nhiên, doanh thu về hoạt động xây dựng sẽ bị lệ thuộc vào sự nghiệm thu quyết toán của chủ đầu tư.

### 2. Tính chất và giá trị của các khoản mục :

#### 2.1-Tài sản cố định

Chỉ tiêu	Nhà cửa	Máy móc	Phương tiện	Dụng cụ	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
1. Đầu năm	2.376.158.440	4.090.760.662	12.645.696.169	260.259.340	315.063.154	19.687.937.765
2. Tăng trong kỳ		27.438.323	142.202.520	40.807.273		210.448.116
Mua sắm mới		27.438.323	112.092.520	40.807.273		180.338.116
Xây dựng cơ bản			30.110.000			30.110.000
3. Giảm trong kỳ	238.324.608	359.208.657	229.058.000	195.532.067		1.022.123.332
4. Cuối kỳ	2.137.833.832	3.758.990.328	12.558.840.689	105.534.546	315.063.154	18.876.262.549
<b>II. Giá trị hao mòn</b>						
1. Đầu năm	2.096.529.045	2.892.930.214	5.062.982.833	218.715.824	280.571.621	10.551.729.537
2. Tăng trong kỳ	167.838.598	205.724.999	1.302.381.046	16.466.280	11.497.180	1.703.908.103
Khấu hao	167.838.598	205.724.999	1.302.381.046	16.466.280	11.497.180	1.703.908.103
3. Giảm trong kỳ	238.324.608	140.969.221	229.058.000	184.256.816		792.608.645
4. Cuối kỳ	2.026.043.035	2.957.685.992	6.136.305.879	50.925.288	292.068.801	11.463.028.995
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	279.629.395	1.197.830.448	7.582.713.336	41.543.516	34.491.533	9.136.208.228
2. Tại ngày cuối kỳ	111.790.797	801.304.336	6.422.534.810	54.609.258	22.994.353	7.413.233.554

#### 2.2 -Nợ phải trả

Chi tiết:

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a&gt; Nợ ngắn hạn</b>	<b>84.030.121.220</b>	<b>77.879.859.144</b>
- Vay ngắn hạn	50.617.445.408	46.834.019.830
- Người mua trả tiền trước	7.558.149.614	6.031.473.221
- Các khoản khác	25.854.526.198	25.014.366.093
<b>b&gt; Nợ dài hạn</b>	<b>720.000.000</b>	<b>12.000.000.000</b>
- Vay dài hạn	720.000.000	12.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>84.750.121.220</b>	<b>89.879.859.144</b>

### 2.3 -Nguồn vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư	Thặng dư vốn	Quỹ đầu tư	Quỹ dự phòng	Lợi nhuận	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm</b>	40.490.060.000	4.067.762.000	5.899.405.433	2.193.762.183	12.072.209.191	64.723.198.807
Tăng vốn năm trước			1.188.926.654	594.463.327		
Tăng từ lãi năm trước					24.069.266.656	
Giảm do phân phối					26.298.438.547	
lợi nhuận						
<b>Số dư cuối năm trước</b>	40.490.060.000	4.067.762.000	7.088.332.087	2.788.225.510	9.843.037.300	64.277.416.897
<b>Số dư đầu năm nay</b>	40.490.060.000	4.067.762.000	7.088.332.087	2.788.225.510	9.843.037.300	64.277.416.897
Tăng vốn trong kỳ			1.569.023.250	440.145.305	0	2.009.168.555
Tăng từ lãi trong kỳ					10.845.263.382	10.845.263.382
Giảm do phân phối					12.031.995.295	12.031.995.295
Lợi nhuận						
<b>Số dư cuối kỳ</b>	40.490.060.000	4.067.762.000	8.657.355.337	3.228.370.815	8.656.305.387	<b>65.099.853.539</b>

#### \* Chi tiết vốn chủ sở hữu

Chi tiết gồm

- Cổ đông nhà nước ( 49,76% )

- Cổ đông khác ( 50,24% )

**Cộng**

\* Cổ phiếu

Chi tiết gồm

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành

- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng

+ Cổ phiếu phổ thông

+ Cổ phiếu ưu đãi

- Số lượng cổ phiếu được mua lại

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành

#### 2.4 -Cổ tức đã trả trong kỳ

Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu ưu đãi

#### 2.5 -Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chi tiết

- Doanh thu bán hàng

- Doanh thu thành phẩm

- Doanh thu xây dựng & san lấp mặt bằng

**Cuối kỳ**

20.146.260.000

20.343.800.000

**40.490.060.000**

**Đầu kỳ**

20.146.260.000

20.343.800.000

**40.490.060.000**

**Cuối kỳ**

4.049.006

4.049.006

4.049.006

-

-

4.049.006

10.000

**Đầu kỳ**

4.049.006

4.049.006

4.049.006

-

-

4.049.006

10.000

**Cuối kỳ**

-

-

**Đầu kỳ**

-

-

**Quý 4/2013**

28.526.780.066

3.928.303.363

61.345.826.498

**Quý 4/2012**

24.209.197.983

4.180.612.204

66.406.709.785



- Doanh thu vận tải	1.719.562.731	1.545.566.669
- Doanh thu bán nền khu TĐC	1.379.101.267	6.413.178.806
<b>Cộng</b>	<b>96.899.573.925</b>	<b>102.755.265.447</b>

## 2.6 -Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 4/2013	Quý 4/2012
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập DN	2.520.363.714	6.127.561.893
-Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	2.520.363.714	6.127.561.893
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	4.049.006	4.049.006
<b>- Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>622</b>	<b>1.513</b>

## VI -NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Lương của các thành viên chủ chốt và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát

Chi tiết	Quý 4/2013	Quý 4/2012
Lương	185.640.000	110.086.800
Thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	119.311.099	241.498.000
<b>Cộng</b>	<b>304.951.099</b>	<b>351.584.800</b>

### Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

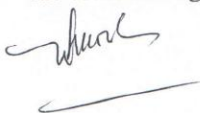
Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc niên độ đến ngày phát hành báo cáo tài chính  
Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013 được Giám đốc Công ty phê duyệt và phát hành vào ngày.....14... tháng 01 năm 2014.

Lập biểu



Nguyễn Thị Kim Thi

Kế toán trưởng



Lê Thị Nguyệt Phượng

Bến Tre, ngày.....14...tháng 01 năm 2014

Giám đốc



Phan Quốc Thông





